

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án Khu dân cư nông thôn mới Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định về bảng giá đất 05 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định về bảng giá đất 05 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lâm Thao;

Căn cứ các Thông báo số 394/TB-UBND, số 395/TB-UBND ngày 18/10/2021, số 475/TB-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện Lâm Thao về việc thu hồi đất để thực hiện dự án;

Căn cứ Kết luận số 03/KL-HĐTĐGD ngày 13/01/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất về kết quả thẩm định dự thảo phương án giá đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 48/TTr-TNMT ngày 18/01/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với dự án: Khu dân cư nông thôn mới Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất cần xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất:

Diện tích dự kiến xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất 92.601,5 m² thuộc địa bàn các xã: Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi, huyện Lâm Thao, cụ thể như sau:

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	Khu dân cư nông thôn mới Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi, huyện Lâm Thao	các xã: Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi, huyện Lâm Thao	89.495,0	Đất trồng lúa nước
			163,3	Đất trồng cây hàng năm khác
			2.943,2	Đất nuôi trồng thủy sản

2. Phương án hệ số điều chỉnh giá đất

Phương án hệ số điều chỉnh giá đất (so với Bảng giá đất 05 năm 2020-2024 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các loại đất thực hiện dự án nêu trên như sau:

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Khu dân cư nông thôn mới Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi, huyện Lâm Thao	các xã: Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi, huyện Lâm Thao	Đất trồng lúa nước	1,7
			Đất trồng cây hàng năm khác	1,7
			Đất nuôi trồng thủy sản	1,7

Điều 2. Giao UBND huyện Lâm Thao căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất xác định giá đất cụ thể, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Lâm Thao, UBND các xã: Cao Xá, Tứ Xã, Sơn Vi và các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Trọng Tấn;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT3 (H-16b).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn